

**MODELO CONTRATO PERMUTA VIVIENDA**

En la Ciudad de....., a.. de ..... de ....

REUNIDOS

De una parte, DON....., mayor de edad, soltero/casado, con domicilio en la Calle..... y titular del NIF.....;

y de otra parte, DON....., asimismo mayor de edad, soltero/casado, con NIF..... y vecino de ..... donde tiene su domicilio en la Calle.....

Se reconocen los reunidos con la capacidad civil necesaria para contratar y obligarse y, en especial, para otorgar el presente documento; y a tal efecto, actuando ambos en su propio nombre y derecho, de su concorde voluntad, dicen y pactan lo que sigue:

**I.** Que DON..... es propietario de un solar sito en la Calle..... de esta Ciudad, de una superficie de ....., lindante por la derecha con....., por la izquierda con....., al fondo con ..... y por el frente con la Calle ya referida; dicho solar pertenece al Sr. .... en virtud de la Escritura de ..... autorizada por el Notario de ..... DON....., el día ....., se encuentra libre de cargas y gravámenes, y obra inscrito en el Registro de la Propiedad de ..... al Tomo....., Libro....., Folio ..., finca... inscripción....

**II.** Que DON..... es propietario de una casa sita en la Calle....., de una superficie de .... metros cuadrados, lindante por la derecha con ..... a la izquierda con....., por el fondo con ..... y por el frente con .....; el referido edificio pertenece al

Sr..... por título de ....., en virtud de Escritura de..... autorizada por el Notario de..... DON..... el día.....; la finca carece de cargas y gravámenes, y se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de .... al Tomo....., Libro.... Folio.... Finca....

**III.** Que estando interesadas ambas partes en intercambiar ambos inmuebles, formalizan el presente CONTRATO DE PERMUTA en base a las siguientes,

**ESTIPULACIONES:**

**PRIMERA:** DON..... cede a DON..... el inmueble descrito en el Expositivo I del presente documento, libre de cargas y gravámenes, y al corriente de pago de impuestos, contribuciones y arbitrios. El valor de dicha finca, se valora de mutuo acuerdo en la cantidad de .... Euros.

**SEGUNDA:** En contraprestación, DON..... transmite a DON..... el pleno dominio del inmueble descrito en el Expositivo II, asimismo al corriente de pago de impuestos, contribuciones y gravámenes, y libre de cargas. La Finca es valorada de mutuo acuerdo por los comparecientes en la cantidad de ..... Euros.

**TERCERA:** En atención a la diferencia de valor existente entre ambos inmuebles, DON..... abona en este acto a DON..... la cantidad de ..... Euros, confirmando éste la más eficaz carta de pago, a través del presente documento.

**CUARTA:** Los comparecientes se entregan mutuamente los bienes objeto del presente documento, y se comprometen a formalizar la correspondiente Escritura pública dentro del plazo de los próximos seis meses, ante un Notario con residencia en esta Ciudad.

**QUINTA:** Ambas partes quedan obligadas a la evicción y saneamiento y, para cuantas discrepancias pudieren surgir del presente Contrato, se someten a los Juzgados y Tribunales de esta Ciudad, por ser los del lugar en que se encuentran las fincas objeto de permuta

**SEXTA:** Los gastos e impuestos que se deriven de la elevación de lo ahora convenido a Escritura Pública, serán abonados por las partes con arreglo a Derecho.

Y para que así conste, se extiende por duplicado el presente documento, que es firmado por los comparecientes en prueba de conformidad y señal de cumplimiento, en ....., a.... de ..... de ....