

Modelo de contrato de arrendamiento sencillo

REUNIDOS

De una parte, como propietario..... con DNI.....con domicilio a efectos de notificaciones sito en..... en adelante EL PROPIETARIO.

Y de otra, como inquilino....., con DNIcon domicilio a efectos de notificaciones sito en....., en adelante EL INQUILINO.

Ambas partes actúan en su propio nombre y tienen suficiente capacidad legal para llevar a cabo este contrato. De mutuo acuerdo,

EXPONEN

1. Que EL ARRENDADOR, es propietario de la vivienda sita en.....

2. Que EL ARRENDATARIO, está interesado en arrendar la vivienda referenciada.

Estando interesadas ambas partes llevan a cabo el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA, en base a las siguientes:

CLÁUSULAS

PLAZO DE DURACIÓN.

El plazo pactado de duración del presente contrato de arrendamiento es de....., que se extenderá desde la fecha.....a la fecha.....

RENTA.

La renta mensual convenida es de.....

La renta pactada se podrá revisar anualmente, a partir del primer año de vigencia del contrato, con arreglo al Índice de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística, o por el índice que decidan libremente las partes.

FIANZA

La parte arrendataria se compromete a aportar la cantidad equivalente a euros en concepto de Fianza, con la obligación de la parte arrendadora de su depósito legal.

La fianza se restituirá a la finalización del contrato, conforme a lo establecido en la legislación vigente, una vez comprobado por la arrendadora el buen estado de la vivienda y el adecuado cumplimiento de lo previsto en este contrato.

GASTOS

Los gastos se dividirán de la siguiente forma:

SUBARRIENDO.

Op. A. Se permite que el inquilino pueda subarrendar la vivienda a terceros previo aviso por escrito al propietario.

Op. B. Se prohíbe que el inquilino pueda subarrendar la vivienda a terceros.

MASCOTAS

Op. A. Se permiten mascotas dentro de la vivienda objeto del alquiler.

Op. B. Se prohíbe que el inquilino tenga mascotas dentro de la vivienda objeto de alquiler.

FUMAR

Op. A. Se permite fumar dentro de la vivienda objeto del alquiler.

Op. B. Se prohíbe que el inquilino y los ocupantes fumen dentro de la vivienda objeto de alquiler.

CLÁUSULA DE TERMINACIÓN PREMATURA

Op. A. En caso de que el inquilino termine el contrato de alquiler de forma prematura deberá avisar al propietario con una antelación mínima e indemnizarle con una cantidad económica.

Op. B. En caso de que el inquilino termine el contrato de alquiler de forma prematura no será necesario indemnizar al propietario con una cantidad económica.

Preaviso que deberá respetar el inquilino:

Indemnización que deberá pagar el inquilino al propietario:.....

RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS.

Para la resolución de los posibles conflictos que puedan surgir en torno a la interpretación del presente contrato ambas partes acuerdan someterse a los Juzgados y Tribunales de:

Y de plena conformidad lo firman por duplicado en el lugar y fecha indicados.

EL PROPIETARIO

EL INQUILINO